

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu instalacji c.o. w budynku Przedszkola nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**

### 1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęta jest całość budynku przedszkola (piwnica, parter, piętro, poddasze).

W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż istniejącej instalacji c.o. w budynku przedszkola z wejściem do przestrzeni instalacyjnych w piwnicy i odkryciem osłon grzejników,
- 2) wykonanie nowej instalacji c.o. z wejściem do przestrzeni instalacyjnych w piwnicy, przykryciem przewodów prowadzonych w bruzdach i zakryciem grzejników osłonami,
- 3) wykonanie instalacji c.t.

Szczegółowe dane podane są w projekcie wykonawczym, w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### 2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

**45.33.10.00-6 Roboty sanitarne – główny przedmiot**

45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe i transportowe

45.26.23.00-4 Roboty posadzkarskie i okładzinowe

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe

### 3. Roboty stanowiące główny przedmiot CPV 45.33.10.00-6

- wykonanie instalacji c.o.,
- wykonanie instalacji c.t.

### 5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz używanie do wykonania zamówienia urządzeń posiadających aktualne badania,

- 3) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 4) zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania rur i kształtek, ze stali węglowej cienkościennej zewnętrznie ocynkowanej, należących do jednego systemu,
- 5) składanie wniosku materiałowego do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału,
- 6) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
- 8) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. i uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
- 9) każdorazowe powiadomienie inspektora nadzoru o zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, (wpis do dziennika robót),
- 10) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 11) dostarczenie, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej tj.:
  - a) rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
  - b) dziennika robót,
  - c) zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności CE, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „wbudowano”,
  - d) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,

- e) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).
- Przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
- 12) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 13) do odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
  - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 15) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 16) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
  - 17) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## **6. Obowiązujące przepisy**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 690 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- 3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 4) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. z 1997r. Nr 129 poz. 844) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 5) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010

r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),

- 7) ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1483),
- 8) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23.12.2002 r. w sprawie nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą. (j.t. Dz.U. z 2002 r. poz. 2077 ze zmianami)
- 9) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725),
- 10) rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (j.t. Dz.U. z 2003 r. poz. 2174),
- 11) ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych (j.t. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- 12) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1966)
- 13) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1968)
- 14) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. u. z 2015 r. poz. 1412),
- 15) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami),
- 16) Polskich Normach.

## 7. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać **3 pracowników** bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Pracownicy, o których mowa powyżej powinni być osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi certyfikat wykonawcy autoryzowanego na wykonywanie instalacji wodnych c.o. w dowolnym systemie instalacyjnym ze stali węglowej cienkościennej, zewnątrznie ocynkowanej, łączonej za pomocą techniki zaciskowej,

- 3) Wykonawca do składanej faktury VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturą złożoną Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
- 5) Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
- 7) Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 19 ust. 1 pkt 8. Umowy.

**Szczegółowy opis robót określa dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową „Woźnicki, Zdanowicz ARCHITEKCI” pn. „Remont bloku żywienia i wymiana instalacji w budynku Przedszkola nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w Warszawie”. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik do Umowy.**

**UWAGA:**

**Roboty budowlane będą prowadzone w czynnej placówce oświatowej.**